



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-502/2018-42

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INOX ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 59623289513, 10. ožujka 2021.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj i to k.č.560/71, u naravi pašnjak Bilićevica, 133 hvati, upisano u z.k.ul.br.3130, KO: Krivi put koja je nekretnina prodana ponuditelju Ivanu Miškulinu iz Senja, Milutina Ciklara Mehajeva 17, OIB:83162435938 za cijenu od 94.500,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-853/2019 pred Općinskim sudom u Crikvenici, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi Općinskog suda u Crikvenici posl. br. 3 Ovr-853/2019-9 od 8. srpnja 2019. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika iznos od 51.191,62 kn troška unovčenja nekretnine, dok se s preostalim iznosom od 37.029,38 kn djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika PRIMORSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO RIJEKA u likvidaciji Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337.

II. Nalaže se računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati razlučnom vjerovniku PRIMORSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO RIJEKA u likvidaciji Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337 iznos od 37.029,38 kn iz sredstava koji se vode na kartici ovog predmeta, a na račun IBAN BROJ: HR7124020061100879977 koji se vodi kod ERSTE & S. BANK d.d. Rijeka.

III. Stečajnom upravitelju se nalaže da u roku od osam dana precizira žiro-račun dužnika.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj i to k.č.560/71, u naravi pašnjak Bilićevica, 133 hvati, upisano u z.k.ul.br.3130, KO: Krivi put, prodana je Ivanu Miškulinu iz Senja, Milutina Ciklara Mehajeva 17, OIB:83162435938 za cijenu od 94.500,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-853/2019 pred Općinskim sudom u Crikvenici. Dana 8. srpnja 2019. doneseno je Rješenje o dosudi Općinskog suda u Crikvenici posl. br. 3 Ovr-853/2019-9. Nakon kupčevog plaćanja kupoprodajne cijene, Općinski sud u Crikvenici donio je Rješenje posl. br. 3. Ovr-853/2019-20 od 18. listopada 2019. djelomično preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Zadru posl. br. 16 Gž Ovr-14/2020-2 od 22. travnja 2020. po kojem nakon podmirenja troška postupka se na ovaj spis doznačuje 88.221,00 kn u korist stečajne mase dužnika, što je i učinjeno.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Ugovora o kreditu od 7. rujna 2009. broj 5830000569 solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod brojem OV-23932/09 založno pravo za kredit dodijeljen Tutan Tartuf d.o.o. iz Šapjana, Šapjani 1, u iznosu od 60.000,00 Eur u kunsnoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju banke za Eur na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za redovnu promjenjivu kamatu koja na dan zaključenja ugovora iznosi 10,90 %, te troškove ovrhe, eventualne druge sudske troškove za korist: Primorska banka d.d. Rijeka, Scarpina 7.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PRIMORSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO RIJEKA u likvidaciji Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337.

Stečajni upravitelj je u podneskom od 20. siječnja 2021. precizirao kao troškove unovčenja koji se moraju unijeti u stečajnu masu iznos od 51.835,46 kn, koji je iznos na ročištu od 10. ožujka 2021. umanjio za 643,84 kn s obzirom da se ročište održalo na daljinu. Razlučni je vjerovnik izjavio da je suglasan s tako ispravljenim troškom unovčenja stečajnog upravitelja, a nesporno je da je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini veća od preostalog iznosa kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-609ec**

Kontrolni broj: **0b30d-1cf0d-e347b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.